

Projekt Umowy

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Zakładem Doskonalenia Zawodowego w Warszawie ul. Podwale 13, 00-252 Warszawa, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dyrektora –Pana Dariusza Glinkę oraz
Głównego księgowego – Panią Barbarę Bluszko

a
firmą
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Przebudowę pomieszczeń w budynku warsztatów szkolnych ZDZ w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszowie pod potrzeby przedszkola i szkoły podstawowej.

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

- 1) Murowanie ścianek działowych oraz zewnętrznych.
- 2) Układanie płytek na podłogach i ścianach.
- 3) Ułożenie wykładziny wraz z cokołem
- 4) Wyburzenia, demontaże, utylizacja.
- 5) Wykonanie elewacji zewnętrznej od strony Patio.
- 6) Wykonanie tynków na ścianach wraz z malowaniem.
- 7) Wylanie nowej posadzki wraz z izolacją.
- 8) Wykonanie instalacji elektrycznej .
- 9) Wykonanie wieńca zbrojeniowego wraz z montażem na nowo powstałych sufitach.
- 10) Wykonanie sufitów podwieszanych.
- 11) Ocieplenie zewnętrznej ściany korytarza styropianem.
- 12) Wykonanie instalacji wentylacyjnej
- 13) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego.
- 14) Montaż okien, drzwi, ścianek aluminiowych, armatury i hydrauliki.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia sanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) poniesienia wszystkich kosztów związanych z odbiorami robót,
- 2) wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp i barier ochronnych,
- 3) utrzymania placu budowy i uporządkowanie terenu po pracach i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4. Integralną częścią umowy jest : oferta Wykonawcy z dnia,

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia **14.08.2017**.

2. Zamawiający prześle Wykonawcy plac budowy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 3

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokościzł brutto, (słownie:), w tym podatek VAT (23 %).

2. Strony ustalają następujące zasady fakturowania i płatności:

1) Faktury przejściowe będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót w toku.

2) Suma kwot wynikająca z faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu umowy,

3) 20% wartości przedmiotu umowy zostanie zafakturowane po podpisaniu protokołu odbioru, końcowego bezusterkowego,

4) Podstawą do wystawienia faktur przejściowych i zapłaty będą protokoły odbioru podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego,

5) Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru i Komisję powołaną przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego,

6) Faktury za wykonane i przyjęte prace będą realizowane przelewem w terminie **14** dni od daty dostarczenia faktur VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach,

7) Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,

2) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów,

3) współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do oddania do użytku przedmiotu niniejszej umowy,

4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót.

2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest
uprawnienia budowlane nr

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne przejęcie placu budowy w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy,

2) prowadzenie przez cały okres trwania robót Dziennika Budowy, który znajdować się będzie na budowie,

3) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy,

4) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie budowy,

5) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,

- 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- 7) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
- 8) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 9) powołanie kierownika budowy,
- 10) dostarczenie w dniu odbioru dokumentów wymaganych Prawem budowlanym,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 12) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego, przestrzegając obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
- 13) przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) na odbiory częściowe:
 - atesty na materiały,
 - b) na odbiór końcowy: oryginał Dziennika Budowy, oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 litera a i b Prawa Budowlanego, atesty na materiały,
- 2.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac.
- 3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 4.** Wykonawca jest zobowiązany do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
- 5.** Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest:.....
uprawnienia budowlane nr
- 6.** Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy może nastąpić poprzez wymianę pisemnej korespondencji.

ODBIORY

§ 6

- 1.** Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru zakończonego elementu robót, wpisem do Dziennika Budowy. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia podejmie decyzję, co do prawidłowości wykonania i wraz z Wykonawcą i przedstawicielem inwestora sporządzi protokół odbioru.
- 2.** Odbiór końcowy wraz z przekazaniem do użytkowania:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnie do siedziby Zamawiającego,
 - 2) Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni od daty wpisu przez Wykonawcę potwierdzi gotowość odbioru i zgłosi ten fakt do siedziby zamawiającego na piśmie,
 - 3) Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego przy współudziale inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego w dwóch egzemplarzach.
- 3.** W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający odstąpi od czynności odbioru i wyznaczy termin 14 dni roboczych do ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

KARY UMOWNE

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie umowy,
- 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot zamówienia,

2. Kary umowne za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej brutto.

4. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od podpisania umowy w formie pisemnej.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

3. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub części umowy w szczególności z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:

1) nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust 1.

2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z warunkami umowy pomniejszone o kary umowne zgodnie z zapisami § 7 Kary Umowne.

5. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie 21 od jej zawarcia w formie pisemnej. Zastrzeżenie umownego odstąpienia od niniejszej umowy nie wyłącza odstąpienia w trybie przewidzianym przez przepisy kodeksu cywilnego.

6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz materiały od chwili przejścia placu budowy aż do przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia końcowym protokołem zdawczo – odbiorczym (odbior końcowy).

2. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w czasie wykonywania zamówienia, Wykonawca winien posiadać odpowiednie ubezpieczenie .

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań niepokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowej będą obciążały Wykonawcę.

GWARANCJE

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **trzy** letniej gwarancji na roboty budowlano -montażowe, a na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

2. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku :

1) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,

2) zaistnienia warunków hydrologiczno-meteorologiczne w szczególności takich jak mróz (poniżej 0°C) , opady śniegu, deszczu, zbyt wysokie stany wód, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych czy dokonywanie odbiorów,

3) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów.

4) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,

5) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

6) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY