

Wyszków, 09.02.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszkowie zaprasza do składania ofert na wykonanie prac projektowych w ramach realizacji zadania pn.

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DLA ADAPTACJI HAL PRODUKCYJNYCH WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKÓW I ARANŻACJĄ TERENÓW ZIELONYCH POD POTRZEBY PRZEDSZKOLA, SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH WRAZ Z OSZACOWANIEM KOSZTÓW PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego wraz z audytami energetycznymi i studium wykonalności dla czterech obiektów Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszkowie – zwanego dalej ZDZ w Warszawie CK w Wyszkowie – położonego przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej 2.

Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla obiektów budowlanych ZDZ w Warszawie CK w Wyszkowie:

1. Hala produkcyjna to budynek parterowy o konstrukcji żelbetowej, słupowej, wypełnionej cegłą. Budynek kryty jest stropodachem z płyt żebrowanych, ułożonych na dźwigarach strunobetonowych mocowanych na słupach żelbetowych. Stropodach kryty jest papą bitumiczną. Obecnie hala ta wyłączona jest z użytku. W ramach adaptacji hal powstałyby sale przeznaczone dla dzieci przedszkola i szkoły podstawowej wraz z niezbędnym zapleczem. Powierzchnia użytkowa budynku to 2 394,95 m². Budynek ten przeznaczony jest do termomodernizacji, która obejmie docieplenie ścian stropodachu i wymianę okien.
2. Budynek administracyjny wykonany jest w tradycyjnej technologii w latach siedemdziesiątych. Znajdują się w nim administracja ZDZ oraz szkoły ponadgimnazjalne - technikum i liceum. Wadą tego budynku jest niewystarczająca izolacyjność ścian i dachu oraz brak możliwości regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach.
3. Budynek przylegający do administracyjnego zajmuje obecnie Przedszkole i Żłobek „Nasze Bambino”. W ramach rewitalizacji wymaga docieplenia stropu i wykonania elewacji ścian. W ramach wcześniejszych prac adaptacyjnych zostały wymienione okna spełniające obecne normy techniczne i docieplenie ścian.
4. Ostatnim budynkiem planowanym do termomodernizacji jest budynek szkoleniowo-noclegowy w którym mieści się również I Językowa Szkoła Podstawowa. Jest to dwupiętrowy obiekt wybudowany w tradycyjnej technologii. W ramach wcześniejszych inwestycji poczynionych przez ZDZ CK w Wyszkowie wymienione zostały okna i ocieplono ściany. Wymaga on natomiast docieplenia stropu dachu i naprawy elewacji ścian.

oraz wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dwóch boisk z nawierzchnią poliestrową oraz przebudowa dwóch patio pod potrzeby przedszkola i szkoły podstawowej.

Studium Wykonalności należy wykonać zgodnie ze Wskazaniami do Studium Wykonalności stanowiących załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VI Jakość życia Działanie 6.2 Rewitalizacja obszarów

zmarginalizowanych, Typ projektów Rozwój infrastruktury technicznej na obszarach rewitalizowanych w celu ich aktywizacji społecznej i gospodarczej dla **konkursu nr** RPMA.06.02.00-IP.01-14-043/16 opublikowanymi na stronie

<https://www.funduszedlamazowska.eu/nabory-wnioskow/6-2-rewitalizacja-obszarow-zmarginalizowanych-typ-projektow-rozwoj-infrastruktury-technicznej-na-obszarach-rewitalizowanych-w-celu-ich-aktywizacji-spoolecznej-i-gospodarczej-1.html>

Audyty energetyczne należy wykonać z wymaganiami **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU** z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U 2015 poz. 376).

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.

W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie do potrzeb: map do celów projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi wykonawca.

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym –opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, wycenę kosztów inwestycji i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w formie papierowej w 2 egz. oraz wersji edytowalnej elektronicznej na płycie CD, DVD lub pendrivie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również :

1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na zamawiającego;
2. Udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytanie skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w formie pozwalającej na udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac termo modernizacyjnych , w częściach.

Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Podstawą wystawienia faktury VAT / rachunku będzie protokolarny odbiór kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego.

WYMAGANE DOKUMENTY :

1. Formularz ofertowy .
2. Kserokopie dokumentu poświadczającego wykształcenie osoby realizującej zamówienie.
3. Kserokopie innych dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje, umiejętności oraz doświadczenie zawodowe.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy , którzy spełniają następujące warunki:

Wiedza i doświadczenie – za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał przynajmniej 3 usługi projektowania w zakresie podobnym do przedmiotu zamówienia na kwotę minimalną 10 000 zł brutto każda;

Osoby zdolne do wykonania zamówienia – za spełnienie powyższego warunku, Zamawiający uzna wskazanie przez Wykonawcę osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, w tym:

- 1) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- 2) min. 1 osobę posiadającą uprawnienia projektowe bez ograniczeń.

Osoby te winne przynależeć do stosownej Izby Inżynierów Budownictwa (posiadać aktualny wpis) i posiadać co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa - za spełnienie powyższego warunku, zamawiający uzna pisemne oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. audyty energetyczne – 20 luty 2017 r.
2. programy funkcjonalno-użytkowe – 28 lutego 2017 r.
3. Studium wykonalności – 13 marca 2017 r.

OPIS PRZYGOTOWANIA OFERT:

Ofertę sporządzać należy na załączonym druku „ OFERTA’’ (**Załącznik nr 1**).

Ofertę sporządzić należy w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem lub długopisem. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie : **cena ofertowa – 95%, termin realizacji 5 %.**

1. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „ Cena’’:

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena brutto oferty najniższej skalkulowanej w danej części}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 95\%$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 95 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 95%).
Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia.
W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie z wzorem j.w.

2. Sposób obliczenia wartości punktowej kryterium „Termin realizacji”

$$\text{Liczba punktów oferty} = \frac{\text{najkrótszy termin z zaproponowanych przez Wykonawców}}{\text{termin zaproponowany w badanej ofercie}} \times 5\%$$

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów tj. 5 (przy uwzględnieniu wagi wynoszącej 5%)
Wykonawcy, który zaoferuje najkrótszy termin realizacji zamówienia w tej części (lecz nie dłuższy niż minimalny określony przez Zamawiającego). W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie ze wzorem j.w.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Osoby zainteresowane udziałem w projekcie prosimy o składanie wymaganych dokumentów w zaklejonych, zaadresowanych kopertach w siedzibie Zamawiającego:

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Warszawie

Centrum kształcenia w Wyszkanie

ul. Komisji Edukacji Narodowej 2

07-200 Wyszaków

Sekretariat

pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: ckwyszkow@zdz.edu.pl w terminie do 13 lutego 2017 r. do godz 9.00

Na kopercie należy umieścić: nazwę i adres Zamawiającego; nazwę i adres Wykonawcy ; dopisek „**Oferta na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla adaptacji hal produkcyjnych wraz z termomodernizacją budynków oraz aranżacją terenów zielonych pod potrzeby przedszkola, szkoły podstawowej oraz szkół ponadgimnazjalnych – ZDZ CK Wyszaków**”.

Załączniki:

1. Formularz oferty –Załącznik Nr 1
2. Wykaz zrealizowanych prac. – Załącznik Nr 2

Wykonawca nazwa:
 adres : ul. miejscowość
 kod pocztowy-..... województwo
 PESEL NIP
 tel. fax.
 Internet: http://, e-mail

O F E R T A

Nawiązując do zapytania ofertowego dotyczącego wykonania usługi polegającej na opracowaniu o programu funkcjonalno-użytkowego wraz z audytami energetycznymi i studium wykonalności dla czterech obiektów Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszakowie.

oferuję / my wykonanie zamówienia za :

wartość brutto:zł(słownie brutto:)

w tym podatek VAT.....%, tj.zł

wartość netto:zł(słownie netto:)

w terminie do dnia :

L.p.	Dokumentacja projektowa, audyt energetyczny, studium wykonalności (nazwa zadania)	Wartość netto	VAT	Wartość brutto zadania
1.	Audyty energetyczne			
2.	Program funkcjonalno-użytkowy			
3.	Studium Wykonalności			
RAZEM				

1. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałam/em się z treścią e zapytania ofertowego i uznaję się za związaną/ego określonymi w niej zasadami postępowania – terminami i warunkami w niej określonymi.
2. **OŚWIADCZAM**, iż uzyskałam/em wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
3. **DEKLARUJĘ**, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej ofercie są kompletne, prawdziwe i rzetelne.
4. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałam/em się z postanowieniami umowy. Zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. **OŚWIADCZAM**, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w następujących dokumentach: (podać strony Oferty) – dołączone do oferty w oddzielnej kopercie.
6. **OŚWIADCZAM**, że uważam się za związaną/ego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.
7. **OŚWIADCZAM**, że stosownie do treści art. 44 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907), spełniam warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
8. Do realizacji zamówienia wskazuję:
- Pana(ia), który/a:
- a) Posiada wykształcenie wyższe z przygotowaniem technicznym oraz kwalifikacje i uprawnienia do sporządzania wymaganej dokumentacji
-,
 - b) Nie był karany/a za przestępstwo popełnione umyślnie,
 - c) Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.
- Pana(ia), który/a:
- a) Posiada wykształcenie wyższe z przygotowaniem technicznym oraz kwalifikacje i uprawnienia do sporządzania wymaganej dokumentacji
-,
 - b) Nie był karany/a za przestępstwo popełnione umyślnie,
 - c) Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.
9. **OŚWIADCZAM**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907).
10. Oświadczam, iż nie należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) / Oświadczam, iż należę do grupy kapitałowej (przez grupę kapitałową rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę) w rozumieniu art. 4 pkt 14) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i oświadczam, że do tej samej grupy kapitałowej należą następujące podmioty
.....
11. Stosownie do treści zapytania ofertowego, zamówienie objęte ofertą zamierzam wykonać sam*
12. W przypadku udzielenia mi zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Załącznikami do niniejszej oferty (jeżeli dotyczy) są:
- 1)
 - 2)
 - 3)

*niepotrzebne skreślić.

Miejscowość,, dnia2017 r.

.....
*podpis osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do
 reprezentowania Wykonawcy*

.....
(miejsowość i data)

**WYKAZ USŁUG ŚWIADCZONYCH przez WYKONAWCĘ
w okresie ostatnich trzech lat**

dotyczy zapytania ofertowego dot. opracowania programu funkcjonalno-użytkowego wraz z audytami energetycznymi i studium wykonalności dla czterech obiektów Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Warszawie Centrum Kształcenia w Wyszkanie.

Nazwa Wykonawcy:

L.p.	Dokumentacja projektowa, audyt energetyczny, studium wykonalności (nazwa zadania)	Nazwa Zamawiającego	Termin realizacji	Wartość zadania
1.				
2.				
3.				

Oświadczamy, iż powyższe usługi zostały wykonane należycie.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) oraz dokumentami potwierdzającymi, że usługa została zrealizowana należycie.

.....
(czytelny podpis oraz pieczęć Wykonawcy)